

Cuadro 27. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2025 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
TOTAL	942	968,107	425,621,543	847	4,624	663,276	308,963,872	95	304,831	116,657,671
Alcalde Díaz	2	2,728	725,584	-	-	-	-	2	2,728	725,584
La Cabima	2	2,728	725,584	-	-	-	-	2	2,728	725,584
Ancón	27	61,445	27,619,006	24	375	51,365	23,036,247	3	10,080	4,582,759
Albrook	4	7,968	5,203,337	4	63	7,968	5,203,337	-	-	-
Altos del Parque	15	3,434	3,146,551	15	15	3,434	3,146,551	-	-	-
Amador	1	1,913	671,805	1	7	1,913	671,805	-	-	-
Centenial	1	1,420	300,626	-	-	-	-	1	1,420	300,626
Condado del Rey	1	25,916	7,333,339	1	120	25,916	7,333,339	-	-	-
Kuna Nega	1	8,205	3,692,133	-	-	-	-	1	8,205	3,692,133
Llanos de Curundu	3	844	971,215	2	2	389	381,215	1	455	590,000
Torres de Venecia	1	11,745	6,300,000	1	168	11,745	6,300,000	-	-	-
Bella Vista	6	40,185	17,105,369	3	361	37,234	16,079,189	3	2,951	1,026,180
Bella Vista	2	24,748	10,239,979	2	289	24,748	10,239,979	-	-	-
Marbella	2	951	415,154	-	-	-	-	2	951	415,154
Obarrio	2	14,486	6,450,236	1	72	12,486	5,839,210	1	2,000	611,026
Betania	8	6,490	2,885,836	2	10	1,457	943,040	6	5,033	1,942,796
Betania	2	958	343,231	-	-	-	-	2	958	343,231
Club X	1	1,239	619,485	-	-	-	-	1	1,239	619,485
El Dorado	1	1,308	280,000	-	-	-	-	1	1,308	280,000
El Ingenio	1	222	100,080	-	-	-	-	1	222	100,080
Miraflores	2	1,457	943,040	2	10	1,457	943,040	-	-	-
Villa de Las Fuentes N° 2	1	1,306	600,000	-	-	-	-	1	1,306	600,000
Calidonia o La Exposición	8	49,066	19,248,463	5	444	37,409	14,475,920	3	11,657	4,772,543
Calidonia	8	49,066	19,248,463	5	444	37,409	14,475,920	3	11,657	4,772,543
Caimitillo	1	148	135,616	1	1	148	135,616	-	-	-
Cerro Azul	1	148	135,616	1	1	148	135,616	-	-	-
Chilibre	34	5,140	2,330,700	32	32	2,528	1,155,520	2	2,612	1,175,180
Buenos Aires	1	1,634	735,075	-	-	-	-	1	1,634	735,075
Chilibre Centro	33	3,506	1,595,625	32	32	2,528	1,155,520	1	978	440,105
Don Bosco	13	16,148	3,352,136	10	118	12,681	2,551,554	3	3,467	800,582
Cantabria	1	847	39,614	-	-	-	-	1	847	39,614
Costa Sur Village	1	686	617,292	1	4	686	617,292	-	-	-
Residencial Versalles	5	13,783	1,945,683	3	108	11,163	1,184,715	2	2,620	760,968
Villa Sur	6	832	749,547	6	6	832	749,547	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	88	58,855	31,432,820	80	293	39,284	26,725,488	8	19,571	4,707,332
Altos de Las Lomas	1	201	181,323	1	1	201	181,323	-	-	-
Gonzalillo	2	1,502	451,052	-	-	-	-	2	1,502	451,052
Paseo del Norte	1	2,175	250,000	-	-	-	-	1	2,175	250,000
P.H. Canyons	62	17,978	16,187,940	62	124	17,978	16,187,940	-	-	-
Porta Norte	1	3,683	1,841,395	-	-	-	-	1	3,683	1,841,395
Riverwalk Villas	19	29,156	11,397,669	17	168	21,105	10,356,225	2	8,051	1,041,444
Villa Zaíta	2	4,160	1,123,441	-	-	-	-	2	4,160	1,123,441

Cuadro 27. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2025 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Juan Díaz	58	227,696	120,277,377	46	561	180,080	104,427,106	12	47,616	15,850,271
Costa del Este	4	9,191	2,875,053	1	1	2,293	2,063,943	3	6,898	811,110
El Sitio	1	4,461	940,086	-	-	-	-	1	4,461	940,086
Island Estates	1	720	647,748	1	1	720	647,748	-	-	-
Juan Díaz	4	8,464	5,711,722	-	-	-	-	4	8,464	5,711,722
Parque Industrial	2	20,116	4,845,490	-	-	-	-	2	20,116	4,845,490
Residencial Balmoral	1	645	580,401	1	1	645	580,401	-	-	-
San Cristóbal	1	77	35,328	1	1	77	35,328	-	-	-
Santa Clara	1	5,925	2,666,093	-	-	-	-	1	5,925	2,666,093
Santa María	22	166,683	91,774,204	21	516	164,931	90,898,434	1	1,752	875,770
The Woods	21	11,414	10,201,252	21	41	11,414	10,201,252	-	-	-
Las Cumbres	48	7,408	3,482,126	48	119	7,408	3,482,126	-	-	-
Lucha Franco Centro	1	4,635	2,483,000	1	72	4,635	2,483,000	-	-	-
Villa Grecia	47	2,773	999,126	47	47	2,773	999,126	-	-	-
Las Garzas	140	22,948	8,422,013	135	135	8,019	3,274,944	5	14,929	5,147,069
Cuidad del Este	29	1,566	568,139	29	29	1,566	568,139	-	-	-
Monte Madero VI	69	5,905	2,500,856	68	68	4,330	1,940,856	1	1,575	560,000
Quintas del Este	38	2,123	765,949	38	38	2,123	765,949	-	-	-
Residencial La Floresta	4	13,354	4,587,069	-	-	-	-	4	13,354	4,587,069
Las Mañanitas	5	21,001	10,026,275	-	-	-	-	5	21,001	10,026,275
Las Mañanitas	5	21,001	10,026,275	-	-	-	-	5	21,001	10,026,275
Pacora	335	74,318	43,678,791	325	347	21,129	9,129,334	10	53,189	34,549,457
Altos de Azul Cuidad Santa Fe	1	1,466	732,820	-	-	-	-	1	1,466	732,820
Altos de Tataré	1	7,636	3,436,200	-	-	-	-	1	7,636	3,436,200
Pacora	13	46,352	31,410,279	5	27	2,265	1,029,842	8	44,087	30,380,437
Puertas de Galicia	197	11,608	5,294,705	197	197	11,608	5,294,705	-	-	-
Quintas del Este	99	5,148	1,843,677	99	99	5,148	1,843,677	-	-	-
Residencial Pueblo Nuevo	2	106	43,028	2	2	106	43,028	-	-	-
Urbanización El Palmar	22	2,002	918,082	22	22	2,002	918,082	-	-	-
Parque Lefevre	11	29,635	9,963,229	3	153	22,842	7,279,779	8	6,793	2,683,450
Costa del Este	3	24,771	8,121,817	1	140	22,297	6,949,436	2	2,474	1,172,381
Panamá Viejo	1	1,239	43,819	-	-	-	-	1	1,239	43,819
Parque Lefevre	7	3,625	1,797,593	2	13	545	330,343	5	3,080	1,467,250
Pedregal	52	14,928	6,538,611	49	108	9,377	4,493,894	3	5,551	2,044,717
Altos de Pedregal	32	2,021	832,997	32	32	2,021	832,997	-	-	-
Buenos Aires	1	338	304,200	1	1	338	304,200	-	-	-
Green Valley	1	296	266,400	1	1	296	266,400	-	-	-
P.H. Azahares	2	1,574	760,000	2	20	1,574	760,000	-	-	-
Rana de Oro	2	4,099	1,388,372	-	-	-	-	2	4,099	1,388,372
Residencial Portal del Bosque	6	348	126,276	6	6	348	126,276	-	-	-
Urbanización Altos del Naranja	7	4,800	2,204,021	7	48	4,800	2,204,021	-	-	-
Villalobos Sur	1	1,452	656,345	-	-	-	-	1	1,452	656,345

Cuadro 27. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2025 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Pueblo Nuveo	4	55,758	17,180,392	2	375	52,238	16,282,520	2	3,520	897,872
Pueblo Nuevo	3	27,111	6,857,082	1	164	23,591	5,959,210	2	3,520	897,872
Vista Hermosa	1	28,647	10,323,310	1	211	28,647	10,323,310	-	-	-
Río Abajo	5	6,232	2,323,035	1	64	2,925	962,740	4	3,307	1,360,295
Monte Oscuro	1	902	278,000	-	-	-	-	1	902	278,000
Río Abajo	4	5,330	2,045,035	1	64	2,925	962,740	3	2,405	1,082,295
San Felipe	1	1,495	850,000	1	12	1,495	850,000	-	-	-
San Felipe	1	1,495	850,000	1	12	1,495	850,000	-	-	-
San Francisco	23	178,831	74,726,534	16	1,047	169,488	70,057,507	7	9,343	4,669,027
Carrasquilla	1	326	12,447	-	-	-	-	1	326	12,447
Coco del Mar	1	37,447	8,452,501	1	320	37,447	8,452,501	-	-	-
Ocean Reef Island I	2	4,608	3,528,264	2	3	4,608	3,528,264	-	-	-
Ocean Reef Island II	8	25,052	12,163,324	7	57	22,891	11,184,801	1	2,161	978,523
Paitilla	1	4,537	3,060,000	-	-	-	-	1	4,537	3,060,000
Punta Pacífica	2	20,408	11,380,789	1	49	19,735	11,213,267	1	673	167,522
San Francisco	8	86,453	36,129,209	5	618	84,807	35,678,674	3	1,646	450,535
Tocumen	7	26,744	7,488,276	4	4	591	420,268	3	26,153	7,068,008
Altos de Tocumen III	3	348	201,406	3	3	348	201,406	-	-	-
Barriada Punta del Este	1	243	218,862	1	1	243	218,862	-	-	-
Tocumen	3	26,153	7,068,008	-	-	-	-	3	26,153	7,068,008
24 de Diciembre	66	60,908	15,829,354	60	65	5,578	3,201,080	6	55,330	12,628,274
Barriada Rubén Darío Paredes	1	177	159,723	1	1	177	159,723	-	-	-
Barriada 24 de Diciembre	4	18,079	6,248,924	-	-	-	-	4	18,079	6,248,924
Monte Rico	1	247	222,075	1	1	247	222,075	-	-	-
Padrera Azul - P.H. Fresno	57	4,845	2,641,859	57	57	4,845	2,641,859	-	-	-
Urbanización Nuevo Tocumen	2	37,251	6,379,350	-	-	-	-	2	37,251	6,379,350
Villa Pacífica	1	309	177,423	1	6	309	177,423	-	-	-

NOTA: No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.